

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยโครงการมีขนาดพื้นที่ 0-2-88 ไร่ หรือ 1,152.00 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้นประมาณ 142 ห้อง เป็นต้น

ปัจจุบันโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส.1010.5/5798 ลงวันที่ 29 เมษายน 2563 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                              | เอกสารอ้างอิง                                                                                          |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ         |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                        |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ        | 1. ควบคุมและดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                         | ✓                                                                                                                                                                 | - มีพนักงานดูแลบำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                  | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา<br>ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว |
|                           | 2. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน                                                                                      | ✓                                                                                                                                                                 | - มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่รอบๆ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างชัดเจน                                                                                                                              | ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบโครงการ                                                                            |
| 1.2 ทรัพยากรดิน           | 1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันกรชะล้างพังทลายของดิน                                                                  | ✓                                                                                                                                                                 | - มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                    | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา<br>ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว |
|                           | 2. บำรุงรักษากระบะบายน้ำของพื้นที่ที่มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ                                                                                             | ✓                                                                                                                                                                 | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้ใช้งานที่ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที                                                                   | ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ                                                                              |
| 1.3 ความต้านทานแผ่นดินไหว | - ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรมการรับรองตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน | ✓                                                                                                                                                                 | - มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐานและได้รับการตรวจสอบและพิจารณาจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5) เลขที่ 172/2566 และมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี | ภาคผนวก ข-3 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)                                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 ความต้านทานแผ่นดินไหว (ต่อ) | ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                              |
| 1.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ | <b>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b><br>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน<br>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากอากาศสู่บรรยากาศในโครงการ | ✕<br><br>✓<br><br>✓                                                                                                                                             | <br><br>- ยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อควบคุมความเร็วรถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ แต่อย่างใด<br><br>- มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการโดยทำการฉีดล้างถนนสม่ำเสมอ<br><br>- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | -<br><br>ภาพที่ 2.2-4 การจราจร<br><br>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา<br>ภาคผนวก ค-1 สำญญาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว |
|                                 | 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                                                                                                                                                               | - มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                            |
|                                 | <b>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</b><br>1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                             | ◎                                                                                                                                                               | - บริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เข้ามาติดต่อและสำหรับจอดรถผู้พิการ รวมทั้งสำหรับจอดรถจักรยานยนต์ และชั้นใต้ดิน เป็นพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติสำหรับผู้เข้ามาใช้บริการภายในโรงแรม ทั้งนี้ จากการสำรวจหาโครงการยังไม่มี การติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน แต่อย่างใด                    | ภาพที่ 2.2-4 การจราจร                                                                                                                        |
|                                 | 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                                                                                               | - มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                                                                           | ภาพที่ 2.2-4 การจราจร                                                                                                                        |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข     | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 สภาพภูมิอากาศ<br>และคุณภาพอากาศ<br>(ต่อ) | โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี<br>และปลอดภัย<br>3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้<br>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง<br>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ<br>- ปลูกลำต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป<br>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่ สีเขียวให้มีความสมบูรณ์                                                                                                                                                                                            | ✓<br>- มีพนักงานดูแล บำรุงรักษา สภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวใหม่<br>สภาพดีอยู่เสมอ                                                        | -                                 | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว<br>และการบำรุงรักษา<br>ภาคผนวก ค-1 สัญญา<br>ว่าจ้างการทำความสะอาด<br>และพื้นที่สีเขียว                                                                                                       |
| 1.5 เสียงและควา<br>สั่นสะเทือน               | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 664.25 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากท่อจอต<br>รถของโครงการ โดยพื้นที่นี้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถ<br>ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ได้อย่างเพียงพอ<br>1. ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เครื่องจักรและเครื่องเล่นเครื่องดนตรี<br>ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน<br>2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ และ<br>บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่<br>เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง<br>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ | ✓<br>- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษา<br>พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                          | -<br>ตารางที่ 4-2<br>ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว<br>และการบำรุงรักษา<br>ภาคผนวก ค-1 สัญญา<br>ว่าจ้างการทำความสะอาด<br>และพื้นที่สีเขียว<br>-<br>ภาพที่ 2.2-4 การจราจร<br>ภาคผนวก ค-2 สัญญา<br>ว่าจ้างรปภ.<br>ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการ<br>ลูกค้า |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ   | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                          |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) | 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง                                                               | ✓<br>- มีระเบียบการพักอาศัยโรงแรมไม่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการมีการส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้ามาใช้บริการข้างเคียง                                                            | -                         | ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัยโรงแรม                                                                   |
| 1.6 ทรัพยากรน้ำ                   | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการรักษาน้ำ | ✓<br>- มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และการระบายน้ำในช่วงเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการรักษาน้ำ | -                         | -                                                                                                      |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ   |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                        |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก            | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก                                                       | ✓                                                                                                                                                                    | -                         | -                                                                                                      |
|                                   | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำทุกวัน                                                                                               | ✓                                                                                                                                                                    | -                         | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา<br>ภาคผนวก ค-1 สำญญาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว |
|                                   | 3. ปลุกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตาย เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา                                                                                                   | ✓                                                                                                                                                                    | -                         | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา<br>ภาคผนวก ค-1 สำญญาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                   |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ         | 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ<br>2. จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>3. จัดเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ<br>4. ไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ | ✓<br><br>✓<br><br>✓<br><br>✓                                                                                                                                      | - มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ<br>- มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ (Activated Sludge : AS) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานที่ต่อเนื่อง ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบจะดำเนินการแก้ไขทันที<br>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบไม่ทิ้งเศษมูลฝอยลงท่อระบายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบจะระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที | -<br><br><br><br>ภาพที่ 2-2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย<br><br><br><br>ภาพที่ 2-2-3 ระบบระบายน้ำ                                                                         |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                 |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน         | 1. การดำเนินการกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น<br>2. ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้<br>3. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ                                                                                                                                                                                            | ✓<br><br>✓<br><br>✓                                                                                                                                               | - การดำเนินการกิจกรรมของโครงการต่างๆ จะทำในเฉพาะเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น<br>- ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะแจ้งไปยังหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการเสมอ<br>- ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะแจ้งไปยังหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการเสมอ                                                                                                                                                             | -<br><br>ภาคผนวก ข-3 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)<br><br>ภาคผนวก ข-3 ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5) |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 3.2 การใช้น้ำ            | 1. ให้ออกบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                                                                                                                                                                 | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบน้ำใช้ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการประจำวัน เพื่อความพอเพียงของน้ำประปา                                                                                                         | ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำภาคผนวก ค-4 การดูแลตรวจสอบการใช้ |
|                          | 2. หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ตั้งแต่ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้อุปโภคใช้อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓                                                                                                                                                                 | - มีระบบสูบน้ำในอาคาร เพื่อจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และหลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดในแต่ละวัน                                                                                      | ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ                                 |
|                          | 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและแรงคืให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                                                                                                                                                                 | - มีเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อให้น้ำให้เกิดประโยชน์มากที่สุด                                                                                                                                                               | ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ                                 |
|                          | 4. หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อและอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีกรรั่วซึม ชั่วครู่ เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ✓                                                                                                                                                                 | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อและอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้อยู่เสมอ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที                                                                   | ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ                                 |
|                          | 5. ออกแบบถึงเก็บน้ำสำรองให้มีความสะอาดและปลอดภัยในการทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้<br>5.1 ออกแบบให้จุดที่ปล่อยน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินกับจุดที่สูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่คนละจุดและอยู่คนละระดับกันเพื่อให้ให้น้ำที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินเกิดการหมุนเวียนและป้องกันการเกิด Dead zone<br>5.2 กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก เข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้ภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้ โดยตัวถังต้องมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อความสะอาดในการทำความสะอาด | ✓                                                                                                                                                                 | - มีการออกแบบถังสำรองน้ำให้มีความสะอาดและปลอดภัยในการทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ทั้งนี้ มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ | ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ                                 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                          | เอกสารอ้างอิง                                                                                 |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)               | 5.3 เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ไม่ทำให้เกิดการเกิดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้งานได้                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                               |
| 3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล | 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบและควบคุมให้มีการเดินเครื่องไว้ตลอดเวลา เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ<br>2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | ✓                                                                                                                                                                 | - มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ (Activated Sludge : AS) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                  | ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                 |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓                                                                                                                                                                 | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานที่ต่อเนื่อง ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที                                                         | ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                 |
|                                   | 3. ติดตั้งมิเตอร์การใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าประจำอาคารและบันทึกปริมาณการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                          | ⊙                                                                                                                                                                 | - ยังไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าระบบอื่นๆ เพียงชำปรังการตรวจสอบ และจดบันทึกปริมาณการใช้น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อนำไปคิดปริมาณการใช้น้ำไฟฟ้า | ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ค-5 การบันทึกปริมาณการใช้น้ำไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย |
|                                   | 4. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว                                                                 | ✓                                                                                                                                                                 | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานที่ต่อเนื่อง ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบการผิดปกติของระบบระบายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันที                                                         | ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                 |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง                                                                                |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 การจัดการน้ำเสีย<br>และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | 5. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีความสกปรก<br>ในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าของแข็ง<br>แขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร                                                                                                           | ✓                                                                                                                                                     | - มีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีความสกปรกในรูปบีโอดี<br>(BOD) และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ให้ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ หากเกิน<br>เกณฑ์มาตรฐานเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขทันที                                 | ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บ<br>ตัวอย่างน้ำทิ้ง<br>ภาคผนวก ง-1 ผลการ<br>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |
|                                             | 6. ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสิ่งปฏิกูลในส่วนเกราะของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ 3 เดือน/ครั้ง หากพบว่าปริมาณ<br>ตะกอนมากเกินไป ชีตเก็บกาก ต้องทำการสูบลอกเพื่อไม่ให้มี<br>ผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย                                                           | ✓                                                                                                                                                     | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอนและสิ่งปฏิกูลในส่วนเกราะ<br>เป็นประจำ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบปริมาณตะกอนมาก โครงการจะ<br>ดำเนินการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบลอกทันที เพื่อไม่ให้มี<br>ผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย | -                                                                                            |
|                                             | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคัดกรากไขมันออกจากถังดักไขมันเป็น<br>ประจำทุกวัน ก่อนรวบรวมกากไขมันใส่ถาดที่รองด้วยกระดาษ<br>ชำระบริเวณกันลาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน<br>และทิ้งไว้ให้แห้งภายในอาคารพักรวมผลก่อนรวบรวมทิ้งลง<br>ในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิด | ✓                                                                                                                                                     | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบคราบไขมัน และทำการตัดไขมันออกจากถัง<br>ดักไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ                                                                                                                                                   | -                                                                                            |
|                                             | 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบว่าจะไม่ควรทิ้ง<br>สิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ<br>ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน                                                                                                        | ✕                                                                                                                                                     | - ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบว่าจะไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลาย<br>ไม่ได้ลงในสุขภัณฑ์ต่างๆ ซึ่งอาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน แต่อย่างใด                                                                                             | -                                                                                            |
|                                             | 9. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่<br>เกิดขึ้น                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                                                                                     | - มีเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อใช้น้ำให้เกิดประโยชน์มากที่สุด                                                                                                                                                                                | ภาพที่ 2.2-8 สุขภัณฑ์<br>ประหยัดน้ำ                                                          |
|                                             | 10. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มี<br>บ่อกักเก็บสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Mature Compost) จำนวน<br>1 บ่อ ขนาด 3.00 ตารางเมตร (กว้าง 1.5 เมตร และยาว 2.00                                                                                           | ✓                                                                                                                                                     | - มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน                                                                                                                                                                            | ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัด<br>น้ำเสีย                                                            |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | เมตร) และลึก 1.0 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ                                                                                                                                                | ✓                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                         |                               |
|                                         | 11. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการฉีดให้มีบ่อสำหรับกำจัดละอองลอย จำนวน 1 บ่อ ขนาด 3.00 ตารางเมตร (กว้าง 1.5 เมตร และยาว 2.00 เมตร) และลึก 1.0 เมตร เพื่อบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ    |                                                                                                                                                                    | - มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน                                                                                                                   | ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 3.4 การระบายน้ำ                         | 1. ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้ง (เดือนเมษายนของทุกปี)                                                                                                                           | ✓                                                                                                                                                                  | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากตรวจพบการอุดตันจะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำทันที                                     | ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ     |
|                                         | 2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และตรวจเช็คและตรวจสอบการอุดตันของตะแกรงทุกเดือน หากพบว่ามี การอุดตันให้ดำเนินการขุดลอกตะแกรงโดยเร็ว เพื่อให้สามารถไหลลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการได้อย่างสะดวก       | ✓                                                                                                                                                                  | - มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการอุดตันของตะแกรงทุกวัน หากพบว่ามี การอุดตันให้ดำเนินการขุดลอกตะแกรงทันที             | ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ     |
|                                         | 3. ตรวจสอบสภาพทั่วไป รอยแตก/ชำรุดและการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา                                                 | ✓                                                                                                                                                                  | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสภาพทั่วไป รอยแตก/ชำรุดท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ ทั้งนี้ หากตรวจพบการชำรุด เสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที                                                   | ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ     |
|                                         | 4. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเผ่ารั่วรั่วง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงให้โครงการแจ้งผู้เกี่ยวข้องหรือผู้เข้าพักภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อแนวทางการป้องกันกันต่อไป | ✓                                                                                                                                                                  | - มีมาตรการป้องกัน การเผ่ารั่วรั่วง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันน้ำท่วมที่จะเกิดขึ้น ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการยังไม่ได้พบหาดังกล่าว แต่อย่างใด | -                             |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)    | 5. โครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำภายในโครงการ ขนาดความจุประมาณ 106.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump ขนาด 3.7 KW ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำประมาณ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการมีอัตราการระบายน้ำก่อนมีการพัฒนาโครงการประมาณ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที                                                                               | ✓<br>- มีบ่อน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าอาคาร                                                                                                       | -                         | ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ<br>ภาพที่ 2.2-7 การใช้พื้นที่                                                                                                                                 |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย      | 1. จัดให้มีพนักงานเก็บขยะมูลฝอยจากห้องพักรวมผู้เข้าพักใช้บริการเสร็จทุกวัน เพื่อขนย้ายไปยังห้องพักรวมมูลฝอย บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยทำการแยกประเภท เพื่อรอรถจากสำนักงานเขตของพื้นที่โครงการเข้ามาขนย้าย<br>2. ติดต่อให้ผู้รับซื้อเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ใหม่ได้<br>3. ติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย<br>ตามเวลาที่กำหนด (1-2 วัน/ครั้ง)<br>4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด | ✓<br>✓<br>✓<br>✓                                                                                                                                                  | -<br>-<br>-<br>-          | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย<br>ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว<br>ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย<br>ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย<br>ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                | เอกสารอ้างอิง                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | 5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดอาคารพักรวมมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างอาคารพักรวมมูลฝอยจะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ✓                                                                                                                                                                  | - มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยทำการล้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน                                                                                       | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย |
|                           | 6. จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในส่วนพักมูลฝอยเปียก เป็นแบบวิธีกล ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง โดยส่วนพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่เท่ากับ 3.40 ตารางเมตร และสูงเท่ากับ 3.20 เมตร ซึ่งคิดเป็นปริมาตรของส่วนพักมูลฝอยเปียก ประมาณ 4.08 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 46.30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (4 เท่าของปริมาตรห้อง) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักรวมมูลฝอย ซึ่งกำหนดให้มีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศมากกว่า 1 นาที โครงการได้จัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักรวมมูลฝอยขนาดพื้นที่ประมาณ 3.00 ตารางเมตร และลึก 1.00 เมตร คิดเป็นปริมาตรบ่อ 3.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสัมผัสอากาศได้ 116.5 วินาที (มากกว่า 1 นาที) (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) | ✓                                                                                                                                                                  | - มีระบบระบายอากาศภายในพักมูลฝอยรวมเป็นแบบวิธีกล อย่างชัดเจน โดยมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในการระบายกลิ่นภายในห้องพักมูลฝอยรวมออกไปภายนอก และมีการกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักรวมมูลฝอยด้วยวิธีบำบัดด้วยดิน | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย |
|                           | 7. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขยะมูลฝอยโดยเฉพาะ พร้อมทำเครื่องหมายจราจรห้ามจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถดังกล่าว เพื่อ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                                                                                                                                                                  | - รถเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตจะเข้ามาทำการเก็บขยะทุกวัน เวลาประมาณ 03.00 น. โดยจะจอดรถบริเวณถนนด้านหน้าอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความ                                                                 | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                      | เอกสารอ้างอิง                                                                          |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) | ป้องกันมิให้รถคันอื่นเข้ามาจอดกีดขวางตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย                                                                                                                    | ✓                                                                                                                                                                  | ปลอดภัยโครงการดูแลความเรียบร้อยเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรอยู่เสมอ                                                                                                                                                                  |                                                                                        |
|                           | 8. จัดพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายมูลฝอยเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว                                                                          |                                                                                                                                                                    | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการขนถ่ายจากสำนักงานเขตอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                            | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย<br>ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างรปภ.                           |
|                           | 9. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ                                                  | ✓                                                                                                                                                                  | - หลังจากเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตทำการจัดเก็บมูลฝอยเสร็จ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการจะดูแลความเรียบร้อยเรียบร้อยอีกครั้ง เพื่อป้องกันตกหล่นของมูลฝอย                                                                                                   | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย<br>ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างรปภ.                           |
|                           | 10. ผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปต้องได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปีและผ่านการฝึกอบรมไม่มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานตามหลักเกณฑ์ | ✓                                                                                                                                                                  | - มีการยึดถือความปลอดภัยด้านสุขอนามัยจากการทำงานของเจ้าหน้าที่และพนักงานทุกคนที่เข้ามาทำการปฏิบัติหน้าที่ภายในโครงการ อย่างเคร่งครัด เจ้าหน้าที่และพนักงานทุกคนจะต้องได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปีและการฝึกอบรมให้มีความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยก่อนเสมอ | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย<br>ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำควมสะอาดและพื้นที่สีเขียว |
|                           | 11. ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับปฏิบัติงานคัดแยกและสำหรับปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป                                                    | ✓                                                                                                                                                                  | - มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับปฏิบัติงานคัดแยกและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปสวมใส่ทุกครั้ง                                                                                                                                                      | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย                                                           |
| 3.6 การคมนาคมและการจราจร  | 1. จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อย 49 คัน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479                                                | ✓                                                                                                                                                                  | - มีพื้นที่จอดรถให้สำหรับผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479                                                                                                                  | ภาพที่ 2.2-4 การจราจร                                                                  |
|                           | 2. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการ เพื่อให้การเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว                                                                                 | ✓                                                                                                                                                                  | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถในการจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้เป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว                                                                                                                        | ภาพที่ 2.2-4 การจราจร                                                                  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                               |                                                   |
| 3.6 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |                               | ภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างรพภ.                      |
|                                | 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อให้การสัญจรภายในโครงการมีความสะดวกและเป็นระเบียบ                                                                                                                                                    | ✓                                                                                                                                                                  | - มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางอย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง                 | -                             | ภาพที่ 2.2-4 การจราจรภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างรพภ. |
|                                | 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า                                                                                                                                                                                     | ✓                                                                                                                                                                  | - มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการ                                                                                                             | -                             | ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า                           |
|                                | 5. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว                                                                                                               | ✕                                                                                                                                                                  | - ยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อควบคุมความเร็วรถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ แต่อย่างใด                                 | ตารางที่ 4-2                  | -                                                 |
|                                | 6. ติดตั้งป้ายชี้ชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรภายในโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยรวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน                                          | ✓                                                                                                                                                                  | - มีการป้ายชี้ชื่อโครงการแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน และป้ายแสดงทิศทางการสัญจรบนพื้นที่ทาง เพื่อให้การรถขับเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง | -                             | ภาพที่ 2.2-4 การจราจรภาคผนวก 2.2-10 ระบบไฟฟ้า     |
|                                | 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการหรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและขอความสะดอกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจราจร | ✓                                                                                                                                                                  | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถในการจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้เป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว             | -                             | ภาพที่ 2.2-4 การจราจรภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างรพภ. |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง                                                                                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การควบคุมอาคารและการจราจร (ต่อ) | 8. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรกรณีที่เข้าหรือออกจากโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓                                                                                                                                                               | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดูแลการจราจรด้านต่างๆ อย่างชัดเจน เพื่อให้การเดินรถเกิดความคล่องตัวและเป็นไปอย่างสะดวก                                                                                    | ภาพที่ 2.2-4 การจราจร<br>ภาคผนวก ค-2 สัญญา<br>ว่าจ้างรปภ.                                                          |
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า                     | <b>มาตรการที่โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ</b><br>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกต้องเป็นพันธุ์ที่มีสีเขียวตลอดปี                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                                                                                                                                                               | - มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                               | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว<br>และการบำรุงรักษา<br>ภาคผนวก ค-1 สัญญา<br>ว่าจ้างการทำความสะอาด<br>และพื้นที่สีเขียว |
|                                     | 2. ออกแบบผนังโดยีใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสมบัติอื่นในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีความถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นวัสดุฉนวนและเพดานชั้นบนสุดจะติดตั้งฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง รวมทั้งเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดพลังงานในส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย | ✓                                                                                                                                                               | - มีการออกแบบผนัง โดยีใช้วัสดุที่มีความสามารถถ่ายเทความร้อนต่ำ เพื่อป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคาร และลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง รวมทั้งเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดพลังงานอีกด้วย | ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า<br>ภาพที่ 2.2-11 ระบบ<br>ระบายอากาศ                                                        |
|                                     | 3. เลือกใช้สีของตัวอาคารให้เป็นสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนของแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓                                                                                                                                                               | - มีการเลือกใช้สีของตัวอาคารให้เป็นสีโทนอ่อน เพื่อที่จะทำการรับการสะท้อนของแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น                                                                                                                    | ภาพที่ 2.2-12 สีอาคาร                                                                                              |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                      |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)    | 4. ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ภายในโครงการ เพื่อให้ได้ประโยชน์สูงสุด โดยสามารถประหยัดไฟฟ้ามากกว่าหลอดไฟธรรมดา 15-75% และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟธรรมดา                                                                                                                                                                                                                    | ✓<br>- มีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างชนิด LED ภายในอาคาร เพื่อสามารถประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟธรรมดา                                           | -                         | ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน                                                   |
|                          | 5. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓                                                                                                                                                                 | -                         | -                                                                                  |
|                          | 6. เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขมขร (Mode Stand by)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓                                                                                                                                                                 | -                         | ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ภาคผนวก ค-6 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย |
|                          | 7. ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย<br>- ติดตั้งถังเก็บน้ำประหยัน้ำ (ถังเก็บน้ำ 45-50 ลิตร/ครั้ง) ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ครั้ง<br>- ติดตั้งชักโครกรุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกดปุ่มใหญ่จะใช้น้ำมากและงานเบา กดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่ารวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะแยกจากโถส้วม<br>- ตรวจจตราน้ำท่วน้ำประปา สำรจากรั่วไหลของน้ำร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจําและซ่อมแซมเหตุรั่วไหลทันที | ✓                                                                                                                                                                 | -                         | ภาพที่ 2.2-7 การใช้ถังน้ำ                                                          |
|                          | 8. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักรักษาหมักและร่วมมือนในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดหรือจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                | ◎                                                                                                                                                                 | ตารางที่ 4-2              | -                                                                                  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)    | 9. ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Short Circuit) และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกิดขึ้นกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ (Circuit Breaker; CB)<br>10. ติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครอบหม้อแปลงไฟฟ้าอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรับกวนจากหม้อแปลงไฟฟ้า<br>11. แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่จะเข้าห้องพักในบริเวณที่ใกล้กับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ทราบถึงผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                                                                                                                    | ✓<br>- มีการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันกระแสไฟฟ้าที่เกิดขึ้นกว่าปริมาณที่กำหนดแบบตั้งวงจรไฟฟ้าอัตโนมัติ<br>- มีการติดตั้งตู้ป้องกันระบบไฟฟ้าแรงสูงครอบหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังรับกวนจากหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                                                                                                                     | -                         | ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า                                      |
|                          | มาตรการที่ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ<br>1. ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน<br>2. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย<br>3. อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน<br>4. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน โดยเลือกใช้อุปกรณ์รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5<br>5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>6. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน<br>7. ตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ<br>ออกสู่ภายนอก | ✓<br>- เนื่องจากหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการได้ตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้า ทางโครงการจึงยังไม่มีแรงดันไฟฟ้าสูงเกินไปจนทำให้หม้อแปลงไฟฟ้าเกิดความร้อนจนเกินไป<br>- เมื่อมีการใช้ไฟฟ้าทุกชนิดที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน แบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 และหม้อน้ำให้เจ้าหน้าที่และพนักงานหรือผู้ใช้บริการดูแลตรวจสอบทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน ทั้งนี้ มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณต่างๆ ให้มีการใช้งานได้อย่างปลอดภัย | -                         | ภาพที่ 2.2-7 การใช้ไฟฟ้า<br>ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข    | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                    |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน   | โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้<br>1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้<br><u>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</u><br>1. ปลุกต้นไม้มภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ<br>2. ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์<br>3. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีการลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย<br>4. พัฒนทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา<br>5. ตรวจสอบหน้าต่างท่อนลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศหรือภายนอกเข้าสู่อาคาร | ✓<br><br>✓<br><br>✓<br><br>✓                                                                                                                                       | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา<br><br>-<br><br>ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ<br><br>ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ<br><br>ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ |
|                          | 6. โครงการจะเลือกใช้กระจกที่ตกแต่งอาคารเป็นกระจกเขียวตัดแสง มีการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                                                                                                                                                                  | -                            | -                                                                                                                                                                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                          | เอกสารอ้างอิง                    |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | <b>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</b><br>1. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก                                                                     | ✓                                                                                                                                                               | - มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในอาคารแทนการใช้รวมกันเป็นจำนวนมากแล้ว                                                                  | -                                |
|                              | 2. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย                                                                           | ✓                                                                                                                                                               | - มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องสำหรับงานเอนกประสงค์                                                                     | -                                |
|                              | 3. จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ดีขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้                                | ✓                                                                                                                                                               | - มีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ เพื่อลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้                                        | -                                |
|                              | 4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา                                                      | ✓                                                                                                                                                               | - มีติดตั้งระบบไฟฟ้า โดยเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้กว่าแบบเหล็กธรรมดา                                                      | -                                |
|                              | 5. ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดการค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย                                                                                                  | ✓                                                                                                                                                               | - มีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้ายี่ห้อ LED ภายในอาคาร เพื่อสามารถประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟธรรมดา                                        | ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน |
|                              | <b>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</b><br>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจําสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ✓                                                                                                                                                               | - มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเครื่องปรับอากาศได้รับความเสียหายเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที | ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ     |
|                              | 2. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและ                                                                                                     | ✓                                                                                                                                                               | - ภายในโครงการเป็นพื้นที่เปิดแทบทุกห้อง เพื่อป้องกันความปลอดภัย ทุกห้องส่วนใหญ่เป็นห้องพักที่ใช้เครื่องปรับอากาศ และพัฒนาบรรยากาศเป็นหลัก          | ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ     |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                            | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | ต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ                                                                               |                                                                                                                                                                 |                           |                                                                                    |
|                              | 3. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ                                     | ✓                                                                                                                                                               | -                         | -                                                                                  |
|                              | 4. ตั้งเวลาให้พัดลมติดเปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู                    | ✓                                                                                                                                                               | -                         | ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ภาคผนวก ค-6 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย |
|                              | 5. ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.                                                                               | ✓                                                                                                                                                               | -                         | -                                                                                  |
|                              | 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส                                                       | ✓                                                                                                                                                               | -                         | ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ                                                       |
|                              | 7. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่ไม่จำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน                                                                    | ✓                                                                                                                                                               | -                         | -                                                                                  |
|                              | 8. จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ                                                                                              | ✓                                                                                                                                                               | -                         | -                                                                                  |
|                              | 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ                                                                                            | ✓                                                                                                                                                               | -                         | ภาพที่ 2.2-7 การใช้ไฟฟ้า<br>ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน                       |
|                              | - โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตามโดยมีรายละเอียดในคู่มือฉบับนี้ |                                                                                                                                                                 |                           |                                                                                    |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 1. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส<br>2. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น<br>3. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br>4. ทำความสะอาดแผ่นกรองด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน<br>5. เลือกใช้เครื่องระบายอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน<br>6. หมั่นดูแล เรื่องความสะอาด เรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                              |
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย       | 1. จัดให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นภายในอาคารของโครงการ<br>2. ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) บริเวณโถงบันไดภายในอาคารของโครงการทุกชั้น จำนวนชั้นและ 3 แห่ง เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน               | ✓<br><br>✓                                                                                                                                                      | - มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) เพื่อใช้ในการหนีไฟโดยส่งเสียงให้ได้ยินอย่างทั่วถึง ซึ่งอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้ทุกชั้นภายในอาคารของโครงการ<br><br>- มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) บริเวณโถงบันไดภายในอาคารของโครงการทุกชั้น เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน | ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ภาคผนวก ค-6 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย<br><br>ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ภาคผนวก ค-6 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย |
|                              | 3. ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน ไว้ภายในห้องทุกห้อง และบริเวณโถงทางเดินภายในอาคารทุกชั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓                                                                                                                                                               | - มีการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับควันร้อน ไว้ภายในห้องทุกห้องต่างๆ ของโครงการ                                                                                                                                                                                                         | ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย                                                                                                                                            |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                             | เอกสารอ้างอิง                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | และเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้ภายในห้องงานระบบทุกห้อง เป็นต้น                                                                                                                          |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                       | ภาคผนวก ค-6 การดูแล ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย                                      |
|                              | 4. ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ซึ่งจะเล็งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นภายในอาคาร                               | ✓                                                                                                                                                                 | - มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นภายในอาคาร                              | ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ภาคผนวก ค-6 การดูแล ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย |
|                              | 5. ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ                                                  | ✓                                                                                                                                                                 | - มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในอาคาร โดยแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟอย่างชัดเจน     | ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ภาคผนวก ค-6 การดูแล ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย |
|                              | 6. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ซึ่งเป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ขนาดบรรจุ 4.50 กิโลกรัม จำนวนไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง โดยติดตั้งไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของอาคาร | ✓                                                                                                                                                                 | - มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยมีการติดตั้งไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ของอาคาร       | ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ภาคผนวก ค-6 การดูแล ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย |
|                              | 7. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงทางเดินของอาคารทุกชั้น                                                                     | ✓                                                                                                                                                                 | - มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงทางเดินของอาคารทุกชั้น | ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย                                                   |
|                              |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                       |                                                                                     |
|                              |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                       |                                                                                     |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.9 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) | <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์สำหรับช่วยเหลือในกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก และทิศเหนือของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 74.5 ตารางเมตร</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>✓</p> <p>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์การช่วยชีวิตป้องกัน พร้อมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2567 โครงการจะดำเนินการฝึกซ้อมก่อนเปิดดำเนินการนิจการโรงแรมแล้ว</p> <p>- มีพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเพียงพอต่อการรับรองเจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้ใช้บริการ กรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> |                               | <p>ภาคผนวก ค-6 การดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ภาคผนวก ค-7 เอกสารรับรองการซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ประจำปี 2567</p> <p>ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> |
| 3.10 การติดตื้อสื่อสาร          | <p>1. หากพบว่ามีการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศนจากตัวอาคารของโครงการ ต้องดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ</p> <p>2. หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการจัดสอบคลุมตั้งแต่ช่วงร้อน การก่อสร้าง และการดำเนินการ อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้นำชุมชน และหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในพื้นที่ (สำนักงานเขตวัฒนา) เพื่อเจรจาหาข้อตกลง</p> | <p>✓</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียน กรณีที่อาจจะมิผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งภายในและภายนอก แต่ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องการร้องเรียน แต่อย่างใด</p>                                                                                                                                                            | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>    | <p>ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า</p>                                                                                        |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                        | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|
| 3.10 การติดตามก่อสร้าง (ต่อ) | ร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |                           |                                                   |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |                           |                                                   |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม     | 1. หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนเปิดใช้อาคารโครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบได้รับทราบ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 เมตร โดยระบุกำหนดการเปิดใช้อาคาร ช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียนและชื่อผู้รับผิดชอบพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ในบริเวณที่ประชาชนภายนอกโครงการสามารถมองเห็นได้ | ✓<br>- มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียน กรณีที่อาจจะไม่ผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นทั้งภายในและภายนอกอาคาร แต่ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน แต่อย่างใด | -                         | ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า                      |
|                              | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการคอยดูแลการอยู่อาศัยของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                                                                                                                                      | -                         | ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า                      |
|                              | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓                                                                                                                                                                                                      | -                         | ภาพที่ 2.2-4 การจราจรภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างรปภ. |
|                              | 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓                                                                                                                                                                                                      | -                         | ภาพที่ 2.2-15 ระบบความปลอดภัย                     |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) | 5. หากโครงการมีความต้องการในการจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานคนในท้องถิ่นหรือผู้ที่มีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก                                               | ✓                                                                                                                                                               | - กรณีที่โครงการมีความต้องการในการจ้างเจ้าหน้าที่หรือพนักงาน ทางบริษัทบริหารจะพิจารณาการจ้างงานบุคคลนั้นๆ ตามนโยบายของบริษัท                                                                                  | -                                    |
|                                | 6. ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง                                                                                                                        | ✓                                                                                                                                                               | - ผู้ใช้บริการที่จะเข้ามาใช้บริการภายในโครงการจะต้องทำการลงทะเบียน ณ จุดบริการ บริเวณชั้น 1 อย่างถูกต้องทุกครั้ง                                                                                              | ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า         |
|                                | 7. จัดให้มีข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ                                                                                                                     | ✓                                                                                                                                                               | - มีข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยโรงแรมอย่างชัดเจนในเรื่องต่างๆ                                                                                                                                              | ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการพักอาศัยโรงแรม |
|                                | 8. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและครบถ้วน | ✓                                                                                                                                                               | - มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดและครบถ้วน                                   | -                                    |
|                                | 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ                                                                     | ✓                                                                                                                                                               | - มีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด                                                                                 | -                                    |
| 4.2 สาธารณสุข                  | 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต                                                                                                                             | ✓                                                                                                                                                               | - มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต                                                                                                                                                    | -                                    |
|                                | 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย                                                                                                                                                                  | ✓                                                                                                                                                               | - กำหนดให้ บริษัท ให้เมตตากฎหมาย ปัญหา จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานและคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานของโครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK เดิมชื่อ Achita Hotel | -                                    |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                              | เอกสารอ้างอิง                                                                                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย และด้านสุขภาพในช่วงเปิดดำเนินการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด                                            | ✓                                                                                                                                                                  | - มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันอัคคีภัย และด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                      |
| 4.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ               | <b>ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</b><br>1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน | ◎                                                                                                                                                                  | - บริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับผู้เช่ามาติดต่อและสำหรับจอดรถผู้พิการ รวมทั้งสำหรับจอดรถจักรยานยนต์ และชั้นใต้ดิน เป็นพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติสำหรับผู้เช่ามาใช้บริการภายในโรงแรม ทั้งนี้ จากการสำรวจทางโครงการยังไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถให้เห็นอย่างชัดเจน แต่อย่างใด | ภาพที่ 2.2-4 การจราจร                                                                                  |
|                                     | 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย    | ✓                                                                                                                                                                  | - มีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                                                       | ภาพที่ 2.2-4 การจราจร                                                                                  |
|                                     | 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวดถนน                                                                           | ✕                                                                                                                                                                  | - ยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อควบคุมความเร็วรถและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ แต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                      |
|                                     | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ                                                        | ✓                                                                                                                                                                  | - มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                    | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา<br>ภาคผนวก ค-1 สำเนาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                       | เอกสารอ้างอิง                                                                                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 โครงสร้างทางเดินหายใจ (ต่อ) | <b>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b><br>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ<br>2. ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค                                                                                                     | ✓<br>✓                                                                                                                                                            | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>- มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากเครื่องปรับอากาศได้รับความเสียหายเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที | ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ<br>ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ                                                       |
|                                 | <b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b><br>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้อากาศที่เหลือสามารถส่งน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย | ✓                                                                                                                                                                 | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบความสกปรกที่เกิดขึ้นเจ้าหน้าที่จะดำเนินการติดต่อบริษัทรับเหมาเข้าทำความสะอาดทันที โดยจะอยู่ในช่วงที่มีผู้บริการน้อยที่สุด                                                                  | ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ                                                                                             |
| 1.2 โรคผิวหนัง                  | <b>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b><br>1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดและควบคุมให้มีการเดินเครื่องไว้ตลอดเวลา และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน                                                                         | ✓                                                                                                                                                                 | - มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ (Activated Sludge : AS) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) และมีค่าของแข็งแขวนลอย (SS) ให้ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน                                                  | ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง<br>ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพทิ้ง |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                       |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 โรคผิวหนัง (ต่อ)           | <p>โครงการให้มีความเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบกากไขมัน และตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>4. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> | <p>✓</p> <p>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานที่ต่อเนื่องไม่หยุดทำงาน หากตรวจพบการผิดปกติของระบบจะรายงานแจ้งดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>✓</p> <p>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอนและสิ่งปฏิกูลในส่วนเกราะเป็นประจำ ทั้งนี้ หากตรวจสอบและพบปริมาณตะกอนมาก โครงการจะดำเนินการประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบออกทันที เพื่อให้ไม่เกิดผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย</p> <p>◎</p> <p>- ยังไม่มีการติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมอเตอร์ไฟฟ้าระบบอื่นๆ มีเพียงช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบ และจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อนำไปคิดปริมาณการใช้ไฟฟ้า</p> | -                             | <p>ภาพที่ 2-2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ภาคผนวก ค-5 การบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> |
| 1.3 ระบบการได้ยิน              | <p>1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>✕</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>ตารางที่ 4-2</p>           | -                                                                                                                                                   |
| 1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่ออ่างน้ำที่ไม่ได้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>✓</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                             | <p>ภาพที่ 2-2-5 จุดบริการลูกค้า</p> <p>ภาพที่ 2-2-16 ผิดพันแมลง</p> <p>ภาพที่ 2-2-3 ระบบระบายน้ำ</p>                                                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                      | เอกสารอ้างอิง                                     |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) | 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร                                                                                                                                                                                                                  | ✓                                                                                                                                                                 | - ท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารได้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและช่วงประจําโครงการตรวจสอบ และทำความสะอาด                                                                    | ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ                         |
|                                      | 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากักจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น                                                                                                                                                        | ✓                                                                                                                                                                 | - มีการติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการ                                                                                         | ภาพที่ 2.2-16 ฉีดยาหมอก                           |
|                                      | 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังถังพักมูลฝอยรวมของโครงการ                                                                                                                               | ✓                                                                                                                                                                 | - มีพนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิดเป็นประจําสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากตรวจพบการชำรุด เสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย                      |
|                                      | 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น                                                                                                   | ✓                                                                                                                                                                 | - ห้องพักมูลฝอยต้องมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น                               | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย                      |
|                                      | 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง                                                                                                                                                                                                               | ✓                                                                                                                                                                 | - มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้นโดยทำการล้างและดูแลความสะอาด                                                                           | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย                      |
|                                      | 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                          | ✓                                                                                                                                                                 | - มีพนักงานทำความสะอาดทางเดินรอบโครงการ และห้องพักมูลฝอยรวม                                                                                                                    | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย                      |
|                                      | 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนัางานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง                                                                                                                                                     | ✓                                                                                                                                                                 | - มีการติดต่อประสานงานให้สำนัางานเขตวัฒนาที่ของโครงการได้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจําสม่ำเสมอ                                                                         | ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย                      |
| 1.5 อุบัติเหตุ                       | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางมาโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง | ✓                                                                                                                                                                 | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถในการจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้เป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว                                        | ภาพที่ 2.2-4 การจราจรภาคผนวก ค-2 สัญญาว่าจ้างรปภ. |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง                                      |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.5 อุบัติเหตุ (ต่อ)     | 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ผู้เข้าชมในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก | ✓                                                                                                                                                                  | - บริษัท ปรปภ. ที่โครงการได้จ้างได้จัดการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดในการทำหน้าที่อำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะ เพื่ออำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการเสมอ | ภาพที่ 2.2-4 การจราจรภาคผนวก ค-2 สัณยภาพจราจรปรปภ. |
|                          | 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย                                                                                           | ✓                                                                                                                                                                  | - มีการติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง                                                     | ภาพที่ 2.2-4 การจราจร                              |
|                          | 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                                                                                                                                                        | ✓                                                                                                                                                                  | - มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแผนถนนภายในโครงการ                                                                                                                                           | ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า                            |
|                          | 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆ บริเวณใกล้เคียง                                                                                         | ✓                                                                                                                                                                  | - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถในการจัดระเบียบการจราจร เพื่อให้เป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว                                           | ภาพที่ 2.2-4 การจราจรภาคผนวก ค-2 สัณยภาพจราจรปรปภ. |
|                          | 6. โครงการจัดให้มีการจัดตำแหน่งเข้า-ออกอาคารโครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก โดยมีอุปกรณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                                                                                                  | - มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านทิศตะวันออก โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้านการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน                                                                     | ภาพที่ 2.2-5 การจราจร                              |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                         | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 อุบัติเหตุ (ต่อ)                                     | 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ<br>8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป                      | ✓<br>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์การช่วยชีวิตเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2567 โครงการจะดำเนินการฝึกซ้อมก่อนเปิดดำเนินการโรงงานแล้ว<br>- มีช่างประจำโครงการในการช่วยชีวิตเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป | -                         | ภาคผนวก ค-7 เอกสารรับรองการซ้อมอพยพเพลิงไหม้ประจำปี 2567                                                                                                                  |
| 2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น | 1. จัดให้มีการควบคุมการเข้าใช้บริการของผู้เข้าพักอาศัยของโครงการ และกำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น<br>2. จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย                                             | ✓                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                         | ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า<br>ภาคผนวก ค-3 ระเบียบการอาศัยโรงแรม<br>ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา<br>ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างดูแลทำความสะอาดพื้นที่สีเขียว |
| 4.5 การจัดการดูแลสวะน้ำ                                  | <u>มาตรการด้านโครงสร้างของสวะน้ำ</u><br>1. สวะน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย หากมีการบูรณะเองในสวะน้ำ ต้องใช้กระเบื้องที่ไม่แตกหักง่าย มีการย่นาแนวปิดขอบกระเบื้องอย่างดี เพื่อไม่ให้เกิดการแตกหักหรือถูกขอบกระเบื้องบาดได้ | ✓                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                         | ภาพที่ 2.2-17 สวะน้ำ                                                                                                                                                      |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 2. ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบต้องไม่ลื่นทำจากวัสดุที่แข็งแรง เรียบเสมอกัน ไม่ดูดซับน้ำ น้ำไม่ขังทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ | ✓                                                                                                                                                                  | - มีการออกแบบสระว่ายน้ำให้ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยตามที่กำหนด พื้นต้องไม่ลื่น และทำจากวัสดุที่แข็งแรง เรียบเสมอกัน ไม่ดูดซับน้ำ น้ำไม่ขังทำความสะอาดง่าย | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ |
|                                   | 3. จัดมีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย มีตะแกรงปิดรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกลงไป ไม่เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดี                                                                      | ✓                                                                                                                                                                  | - มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีตะแกรงปิดรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันมูลฝอยตกลงไปไม่เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดี   | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ |
|                                   | 4. แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายบอกความลึกหรือมีตัวเลขบอกระดับความลึกไว้ให้เห็นชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป ต้องมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะๆ                                              | ✓                                                                                                                                                                  | - สระว่ายน้ำมีป้ายแสดงความลึกอย่างชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึก และต้องมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะๆ                                                                       | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ |
|                                   | 5. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ                                                                                               | ✓                                                                                                                                                                  | - มีห้องน้ำใกล้บริเวณสระว่ายน้ำในการหึ่งเปลี่ยนเสื้อผ้า เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการอย่างเพียงพอ                                                         | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ |
|                                   | 6. จัดให้มีห้องสำหรับอาบน้ำและห้องส้วมแยกจากกัน                                                                                                                                                                                | ✓                                                                                                                                                                  | - บริเวณสระว่ายน้ำมีห้องสำหรับอาบน้ำ และห้องส้วม แยกจากกันอย่างชัดเจน                                                                                                            | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ |
|                                   | 7. จัดให้มีอ่างล้างมือ อ่างล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                            | ✓                                                                                                                                                                  | - บริเวณสระว่ายน้ำมีอ่างล้างมือ อ่างล้างเท้า และบริเวณที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ                                                                                                 | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ |
|                                   | 8. ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน                                                                                                       | ✓                                                                                                                                                                  | - มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการ                                                                                                                                          | ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า  |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                  |                          |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                  | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) | <b>มาตรการด้านการป้องกันการป้องกันอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</b><br>1. อุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่โดยรอบสระว่ายต้องมีจุดที่เก็บให้เป็นระเบียบหรือมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ช่วยเก็บสิ่งของต่างๆ ไม่วางระเกะระกะ เพื่อป้องกันการเหยียบสะดุดหกล้ม<br>2. วัสดุที่ใช้ปูพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่นเมื่อโดนน้ำอาจจะป็นวัสดุที่มีผิวด้านสาก หรือผิวหน้าขรุขระเล็กน้อย เพื่อป้องกันการลื่นล้มและทางเดินควรมีระดับที่เรียบเสมอกัน<br>3. ไม่นำของมีคม มีปลายแหลม หรือภาชนะที่แตกหักได้ง่าย เช่น มีด ไม่เสียบลูกชิ้น แก้ว กระเบื้อง เป็นต้น เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำนั้นมักจะเดินด้วยเท้าเปล่า จึงอาจทำให้ได้รับอันตรายจากเศษแก้วแตก หรือของมีคมต่างๆ ได้<br>4. หมั่นตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นส่วนที่ชำรุดเสียหาย เช่น กระเบื้องแตกหัก ตะแกรงปิดรางระบายน้ำพัง เป็นต้น ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมทันที หรือหากยังซ่อมแซมไม่ได้ ต้องมีการติดป้ายบอก ณ ตำแหน่งที่เสียหาย เพื่อเตือนให้ผู้ใช้บริการระมัดระวังหากจะใช้บริการในบริเวณดังกล่าว<br>5. ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างในสระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นว่ามีไฟดับ ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในกรณีที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในตอนกลางคืน | ✓<br><br>✓<br><br>✓<br><br>✓<br><br>✓<br><br>✓                                                                                                                    | -<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>- | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 4.5 การจัดการดูแลสระ<br>ว่ายน้ำ (ต่อ) | <p><b>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</b></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (life guard) เพื่อดูแลผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ<br/>ประจำอยู่อาคารบริการ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดย<br/>ผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัย คอยช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อ<br/>เกิดอุบัติเหตุและต้องประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำน้ำเปิด<br/>บริการ</p> <p>2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระ<br/>ว่ายน้ำ และปิดบริการวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ใน<br/>บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมี<br/>น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระ<br/>ว่ายน้ำ</li> <li>- ห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยาง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อย<br/>กว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ<br/>ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1<br/>เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้<br/>ชัดเจน และนำมาใช้ทันที</li> </ul> | <p>◎</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ (life guard) เพื่อดูแลผู้ให้บริการสระว่ายน้ำประจำอยู่<br/>ตลอดเวลา แต่อย่างใด มีเพียงช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบบริเวณสระว่าย<br/>น้ำ และผ่านระบบกล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ เท่านั้น ทั้งนี้ หากเกิดอุบัติเหตุ<br/>เจ้าหน้าที่จะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล<br/>ใกล้เคียง</li> </ul> | <p>ตารางที่ 4-2</p>           | <p>ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ<br/>ภาพที่ 2.2-15 ระบบความ<br/>ปลอดภัย</p> |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>✗</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ยังไม่มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาล พร้อมทั้งติดป้ายประกาศวิธีการ<br/>ปฐมพยาบาล กรณีช่วยคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ แต่อย่างใด</li> </ul>                                                                                                                                                                                               | <p>ตารางที่ 4-2</p>           | <p>-</p>                                                               |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และเครื่องช่วย<br/>หายใจ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                |                               | <p>ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ</p>                                        |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ             | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง            |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 4. จัดมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของโรงพยาบาล ไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ ไฟดูด หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | ◎<br>- มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ เท่านั้น แต่ยังไม่มีการแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของโรงพยาบาล ไฟฟ้า เป็นต้น แต่อย่างใด | ตารางที่ 4-2              | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ |
|                                   | <b>มาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากกรจมน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓                                                                                                                                                                              | -                         | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ |
|                                   | 1. อนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ในช่วงเวลาที่เหมาะสมที่กำหนดเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                       | ✓                                                                                                                                                                              | -                         | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ |
|                                   | 2. ในกรณีที่เกิดอายุต่ำกว่า 7 ปี หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลด้วย ไม่อนุญาตให้ลงเล่นน้ำเพียงลำพัง                                                                                                                                             | ✓                                                                                                                                                                              | -                         | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ |
|                                   | 3. จัดทำป้ายหรือเครื่องหมายแสดงความเสี่ยงของสระว่ายน้ำไว้ด้านข้างหรือริมสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงให้เห็นสระว่ายน้ำนั้นบริเวณที่ตื้นและลึกอย่างชัดเจน ก่อนลงไปใช้บริการ                                                                                                                                                             | ✓                                                                                                                                                                              | -                         | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ |
|                                   | 4. ไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการกระทบกับกระแสน้ำได้รับบาดเจ็บได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด                                                                                                                                                              | ✓                                                                                                                                                                              | -                         | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ |
|                                   | 5. จัดให้มีทีมช่วยชีวิตหรือช่างวางไว้มอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้หยิบยืมใช้ได้ในที่ที่เกิดกรณีฉุกเฉิน                                                                                                                                                                                                                | ✓                                                                                                                                                                              | -                         | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                          | เอกสารอ้างอิง               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 6. จัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำทั้งในส่วนที่ต้นและลึกของสระว่ายน้ำอย่างน้อยฝั่งละ 2 จุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                                                                                                 | - มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำทั้งในส่วนที่ต้นและลึกของสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน    | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำนี้ |
|                                   | <b>มาตรการฯ ดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ</b><br>1. จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓                                                                                                                                                                 | - มีพื้นที่สำหรับล้างเท้า ล้างตัว อยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้า ล้างตัวก่อนใช้บริเวณสระว่ายน้ำ | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำนี้ |
|                                   | 2. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อรักษาความสะอาดและถูกหลักสุขอนามัย โดยต้องมีข้อความอย่างน้อยดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด เพื่อลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง<br>- ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือ สั่งน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ<br>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้<br>- กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ<br>- แสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ ฯลฯ | ✓                                                                                                                                                                 | - มีกฎระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด    | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำนี้ |
|                                   | 3. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ✕                                                                                                                                                                 | - ยังไม่มีการบันทึกข้อมูลสำหรับการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำในแต่ละวัน แต่อย่างใด                                     | ตารางที่ 4-2                |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                          | เอกสารอ้างอิง                                                                                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 4. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจําสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ตะแกรงร่อนวัสดุแขวนลอย เป็นต้น                                                                                                                         | ✓                                                                                                                                                                 | - มีห้องสำหรับเก็บเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ                                                                                                              | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ                                                                                        |
|                                   | 5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำแล้ว                                                                                                                                                                              | ✓                                                                                                                                                                 | - มีช่างประจําโครงการดูแลตรวจสอบ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบเห็นสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้หรือนำออกทันที                                                             | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ                                                                                        |
|                                   | 6. ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ให้รีบกำจัดออกทันที                                                                                                                                                                                                                                 | ✓                                                                                                                                                                 | - มีช่างประจําโครงการดูแลตรวจสอบ และทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบเห็นสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้หรือนำออกทันที                                                             | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ                                                                                        |
|                                   | 7. จัดให้มีที่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด                                                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                                                                                                 | - บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโรงแรมได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดอย่างมิดชิดตั้งอยู่เพียง ไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดแน่นอน                                              | -                                                                                                               |
|                                   | 8. ป้องกัน กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล                                                                                                                                                                                        | ✓                                                                                                                                                                 | - มีการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการ                                                                                             | ภาพที่ 2.2-16 ฉีดพ่นแมลง                                                                                        |
|                                   | <b>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                 |
|                                   | 1. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน                                                                                                                                                                                     | ✓                                                                                                                                                                 | - มีช่างประจําโครงการดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ใช้งานให้อยู่ในมาตรฐานเสมอ                                                                                   | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ                                                                                        |
|                                   | 2. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำไว้ประจําสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                          | ✓                                                                                                                                                                 | - มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำในสระว่ายน้ำ                                                                                         | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ                                                                                        |
|                                   | 3. การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือ เป็นประจําทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และมากกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ | ✓                                                                                                                                                                 | - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ เป็นประจําทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ<br>ภาคผนวก ค-4 การดูแลตรวจสอบการใช้<br>ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง                                                                                                  |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 4. การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ | ✓                                                                                                                                                                 | - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้                                                           | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำภาคผนวก ค-4 การดูแลตรวจสอบการใช้น้ำ<br>ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ |
|                                   | 5. การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด เพื่อประเมินหาปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง โดยต้องมีปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร                            | ✓                                                                                                                                                                 | - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้ว่าจ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เข้ามาทำการตรวจวิเคราะห์หาปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria)                                                                           | ภาพที่ 3.5.4-2 จุดเก็บคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ                     |
|                                   | 6. การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด เพื่อประเมินหาแบคทีเรียชนิด อี.โคไล (Escherichia coli) เดือนละ 1 ครั้ง โดยต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียชนิด อี.โคไล (Escherichia coli)                                                                       | ✓                                                                                                                                                                 | - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้ว่าจ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เข้ามาทำการตรวจวิเคราะห์หาแบคทีเรียชนิด อี.โคไล (Escherichia coli) ในน้ำสระว่ายน้ำ                                                                   | ภาพที่ 3.5.4-2 จุดเก็บคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ                     |
|                                   | 7. การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจประเมินทางชีววิทยา จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค       | ◎                                                                                                                                                                 | - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด ให้เข้ามาทำการตรวจประเมินทางชีววิทยา เดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแผนผลการวิเคราะห์ เพื่อจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค จำนวนเพียง 1 จุด เท่านั้น | ภาพที่ 3.5.4-2 จุดเก็บน้ำในสระว่ายน้ำ<br>ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ                       |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                  | เอกสารอ้างอิง            |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 8. ตรวจสอบอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยต้องมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำ ภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง                         | ✓                                                                                                                                                                 | - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน                                         | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ |
|                                   | 9. จัดให้มีที่อาบน้ำรองรับผู้สละหย เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด                                                                                                                         | ✓                                                                                                                                                                 | - บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโรงแรมได้จัดให้มีถังรองรับผู้สละหยที่มีฝาปิดอย่างมิดชิดตั้งอย่างเพียงพอ ไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดแน่นอน | -                        |
|                                   | <b>มาตรการฯ ด้านการจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ</b><br>(คลอรีน)                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |                          |
|                                   | 1. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายน้ำอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | ✓                                                                                                                                                                 | - มีสถานที่เก็บสารเคมีใกล้บริเวณสระว่ายน้ำ และป้ายสถานที่ส่วนตัว ติดบริเวณหน้าห้อง                                                         | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ |
|                                   | 2. สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน                                                                        | ✓                                                                                                                                                                 | - สารเคมีที่ใช้ส่วนใหญ่เป็นคลอรีนที่ใช้สำหรับใส่สระว่ายน้ำ ซึ่งสารเคมีดังกล่าวมีชื่อสารเคมี ส่วนผสม และส่วนประกอบอย่างชัดเจน               | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ |
|                                   | 3. ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการระบายน้ำใน สระเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำใน ในขณะที่ปิดบริการแล้ว                    | ✓                                                                                                                                                                 | - ก่อนการใช้สารเคมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารที่รับผิดชอบจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก อย่างชัดเจน                                                | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ |
|                                   | 4. ในการเติมคลอรีน ห้ามใช้วิธีเทลงบนคลอรีนหรือคลอรีนลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ                                                                                                 | ✓                                                                                                                                                                 | - มีช่างประจำโครงการเติมคลอรีนในช่วงที่ยังไม่ได้ทำการเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผู้ใช้บริการได้รับผลกระทบ                | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ |
|                                   | 5. สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ                                                                                                          | ✓                                                                                                                                                                 | - บริเวณห้องเก็บสารเคมีประจำโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ                                             | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

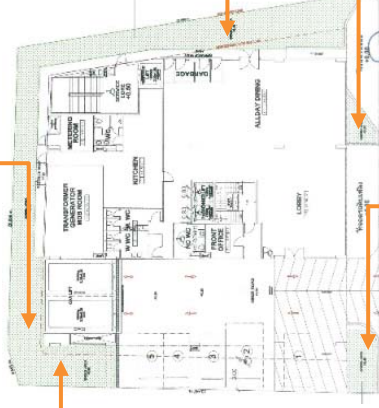
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5 การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ) | 6. ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงานขณะทำงานอยู่กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม รวมทั้งประเมินผลการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี อย่างน้อยปีละครั้ง | ✓ - เจ้าหน้าที่หรือผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมีภายในโครงการสามารถสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมอยู่เสมอ                                              | -                         | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ                                                                               |
|                                   | 7. ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี                                                                                                                                                                   | ✓ - ห้ามเจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้ให้บริการมีการสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมีอย่างเด็ดขาด                                                | -                         | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ                                                                               |
|                                   | 8. ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที                                                                                                                                                             | ✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ หากพบสารเคมีรั่วไหลจะทำความสะอาดทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ                               | -                         | ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ                                                                               |
| 4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ        | มาตรการฯ ด้านการบริหารจัดการทัศนียภาพและสุนทรียภาพ<br>1. จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่วางไว้ พร้อมทั้งดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ                                     | ✓ - มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                              | -                         | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา<br>ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว |
|                                   | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอและมีการรดน้ำเป็นประจำ รวมถึงการใส่ปุ๋ยพรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดจนช่วงดำเนินการ                                                                            | ✓ - มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                              | -                         | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา<br>ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างการทำความสะอาดและพื้นที่สีเขียว |
|                                   | 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                 | ✓ - มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น 9 พร้อมทั้งจัดให้พนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                              | -                         | ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา                                                            |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                      | เอกสารอ้างอิง                                                 |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)  | 4. ใช้สื่อการให้กลิ่นกลิ่นกับสภาพธรรมชาติ เพื่อลดแสงสะท้อนโดยรวมของตัวอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                                                                                                                                                                 | - มีการเลือกใช้สีของตัวอาคารให้เป็นสีโทนอ่อน เพื่อที่จะทำการรับการสะท้อนของแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น                                                                                                 | ภาคผนวก ค-1 สัณยภาพ<br>ว่าจ้างการทำความสะดวกและพื้นที่สีเขียว |
|                                   | 5. จัดให้มีแนวรั้วถาวรความสูง 3 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้แก่ชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                                                                                                                                                                 | - มีการสร้างรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่รอบๆ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างชัดเจน                                                                                                              | ภาพที่ 2.2-12 สีอาคาร                                         |
|                                   | 4.7 การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓                                                                                                                                                                 | - มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียน กรณีที่อาจจะมีการได้รับผลกระทบจากการบึงแสงแดดและทิศทางการอาคารโครงการที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องการร้องเรียน แต่อย่างใด | ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบโครงการ                                   |
| 4.7 การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางการ | 1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างจะเปิดดำเนินการและได้รับผลกระทบจากการบึงแสงแดดและทิศทางการอาคารโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อกันได้ทั้งเจ้าของโครงการหรือตัวแทนเพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าวแต่หากไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน | ✓                                                                                                                                                                 | - มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียน กรณีที่อาจจะมีการได้รับผลกระทบจากการบึงแสงแดดและทิศทางการอาคารโครงการที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องการร้องเรียน แต่อย่างใด | ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า                                  |
|                                   | 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบึงแสงแดดและทิศทางการอาคารผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดอาคาร                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                                                                                                 | - มีจุดบริการในการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบึงแสงแดดและทิศทางการอาคาร                                                                                                                        | ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า                                  |

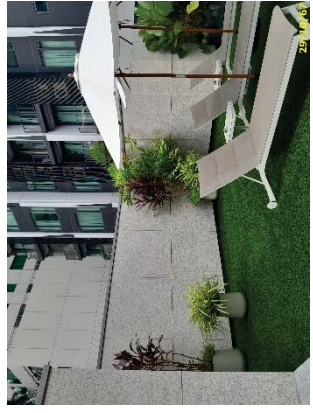
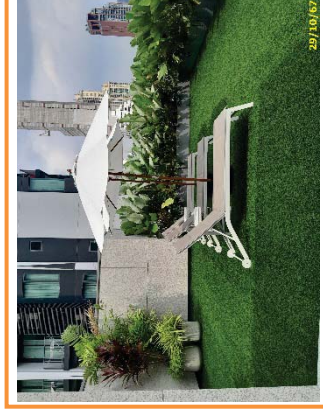
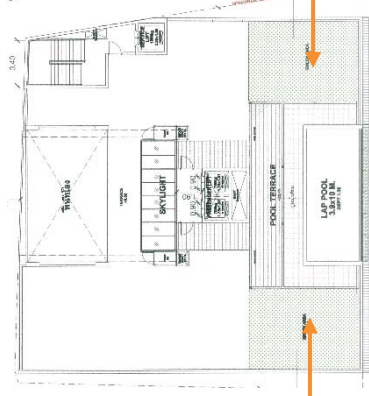
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อ โครงการ Archita Hotel)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ <b>✗</b> = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                 | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| 4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อมและสิ่งมีชีวิตในดิน | - โครงการแจ้งบ้านอาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรทัศนจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาก็กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร | ✓<br>- มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดบริการชั้น 1 ในการรับเรื่องร้องเรียน กรณีที่อาจจะมีการได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรทัศนจากอาคารโครงการที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องการร้องเรียน แต่อย่างใด | -                         | ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า |



ชั้น 1

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ชั้น 9

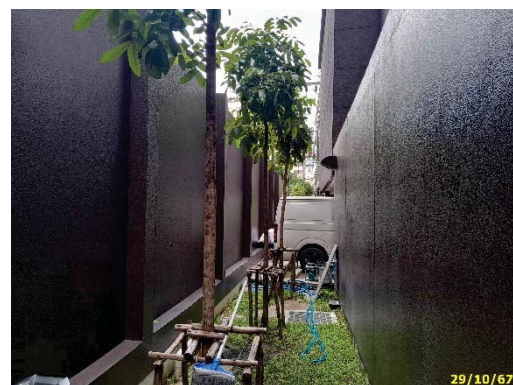
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



11 ธ.ค. 2024 17:08:24  
7 ซอย สุขุมวิท 25  
เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร

คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.2-2 รั้วรอบโครงการ



ท่อระบายน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำฝน



ท่อระบายน้ำสาธารณะ



บ่อหน่วงน้ำ



ดูแลตรวจสอบการระบายน้ำ

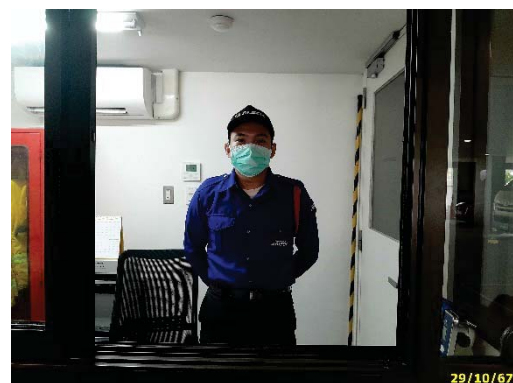
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ



ป้ายชื่อโครงการ



ทางเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-4 การจราจร



29/10/67



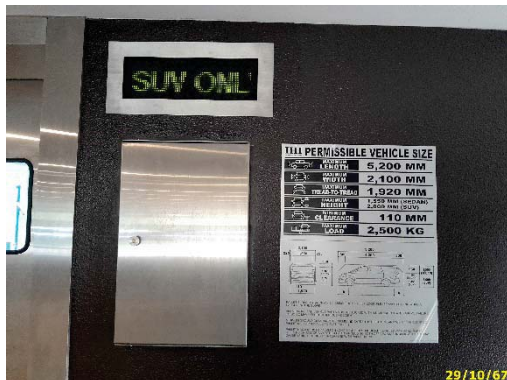
29/10/67



29/10/67



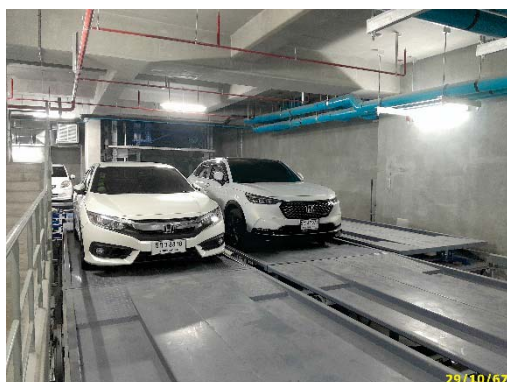
29/10/67



29/10/67



29/10/67



29/10/67



29/10/67

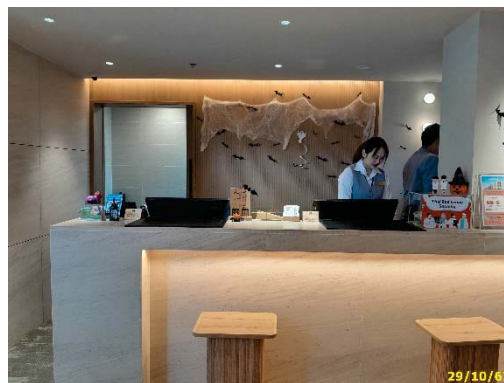
พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจราจร

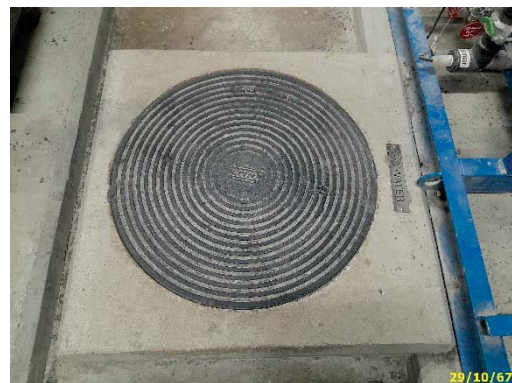


ทำการฉีดล้างถนน

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจราจร



ภาพที่ 2.2-5 จุดบริการลูกค้า



ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และมิเตอร์ไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์น้ำประปา



ตู้ควบคุมการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน



ตู้ควบคุมเครื่องสูบน้ำเพื่อการดับเพลิง

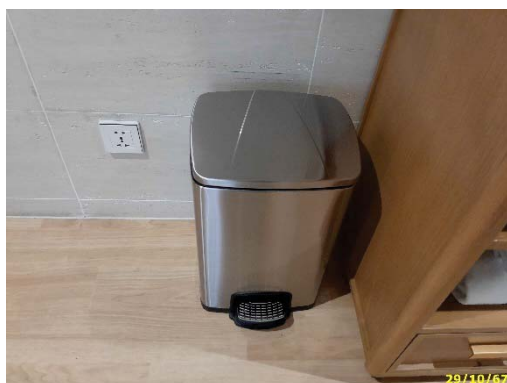
ภาพที่ 2.2-7 การใช้น้ำ



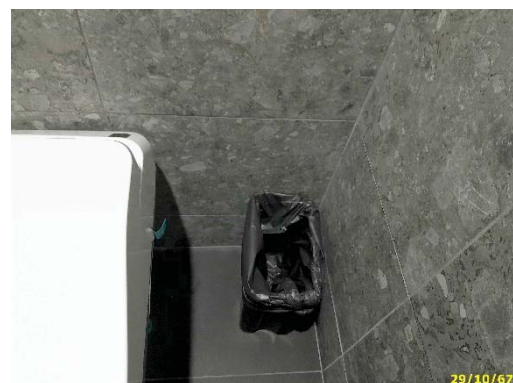
ดูแลตรวจสอบการใช้น้ำ  
ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การใช้น้ำ



ภาพที่ 2.2-8 สุขาภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก



ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



พนักงานทำความสะอาดและเก็บขน



รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน



รถรับซื้อของเก่า

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

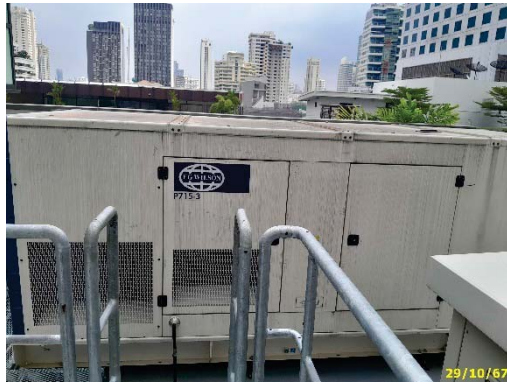


หม้อแปลงไฟฟ้า



ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator)

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



ระบบไฟฟ้าปกติ (ห้อง MDB)



ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ประตู หน้าต่าง



พัดลมหมุนเวียนอากาศ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ



เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

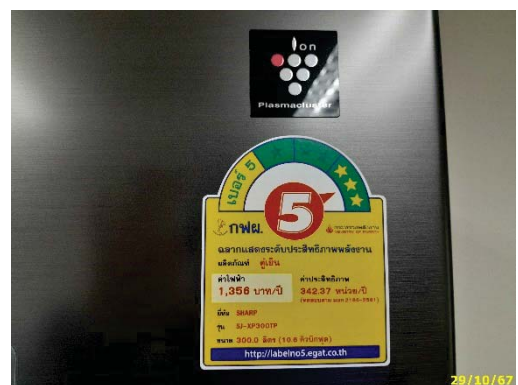


ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-12 สีอาคาร



อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน และป้ายประหยัดไฟเบอร์ 5

ภาพที่ 2.2-13 การอนุรักษ์พลังงาน



ตู้ฉีดย้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง



ท่อเย็น



ป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ



ป้ายบอกตำแหน่งทางขึ้น-ลง



ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



จุดรวมพล



แผงควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



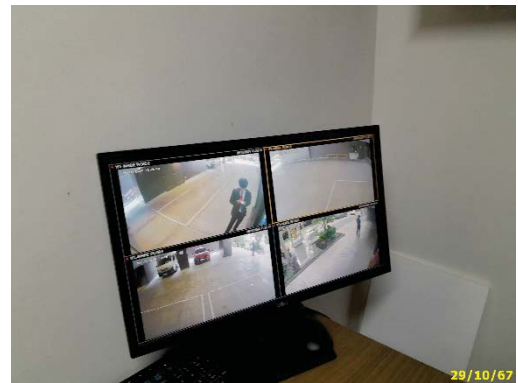
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก



กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ระบบโทรทัศน์วงจรปิด



ภาพที่ 2.2-15 ระบบความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-16 ฉีดพ่นแมลง



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ห่วงชูชีพ

ภาพที่ 2.2-17 สระว่ายน้ำ



ไม้ช่วยชีวิต



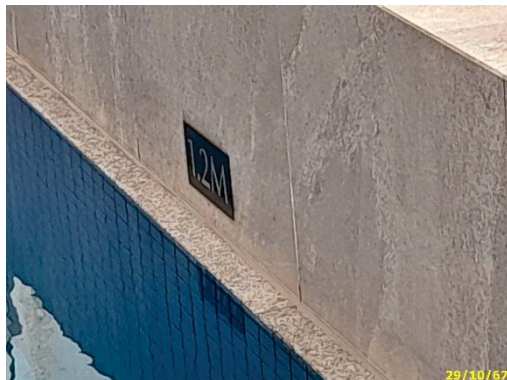
เครื่องช่วยหายใจ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



จุดล้างตัว-ล้างเท้าสระว่ายน้ำ



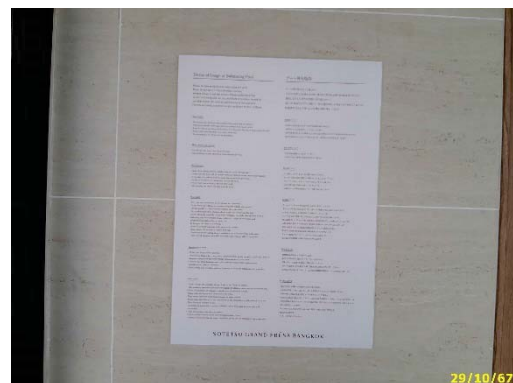
ป้ายบอกความลึก 1.2 เมตร



ป้ายบอกความลึก 0.8 เมตร



ป้ายบอกความลึก 0.4 เมตร



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) สระว่ายน้ำ



29/10/67

กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ



29/10/67

โทรศัพท์ กรณี เกิดเหตุ



29/10/67

ห้องเก็บสารเคมี



29/10/67

อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



29/10/67

อุปกรณ์การตรวจวัด pH คลอรีน สระว่ายน้ำ



29/10/67

ป้ายการตรวจวัด pH คลอรีน สระว่ายน้ำ



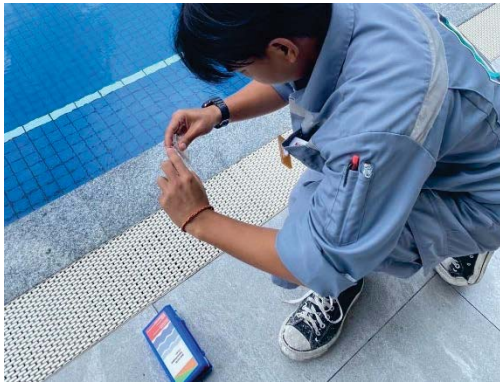
29/10/67



29/10/67

ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) สระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจวัด pH คลอรีน ประจำวัน



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ดูแลตรวจสอบห้องเครื่องสระว่ายน้ำ



บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เข้ามาทำการเก็บตัวอย่าง  
น้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) สระว่ายน้ำ